

Akquisitionsprofil Pflege

Ihr Grundstück ist uns willkommen denn unsere Kernkompetenz besteht in der Entwicklung und Realisierung von Einrichtungen der Seniorenpflege. Wir entwickeln und realisieren Einrichtungen mit Angeboten der stationären, teilstationären und ambulanten Pflege sowie barrierefreie und betreute Seniorenwohnungen. Die demographische Situation und Entwicklung in diesem Segment in Verbindung mit den bestehenden Einrichtungen und den -sowohl von den vom Gesetzgeber wie den Nachfragern- veränderten Rahmendaten erfordert die Schaffung weiterer Angebote.

Unser Netzwerk aus Betriebsträgern und institutionellen Investoren bietet die Grundlage für weitere Projektentwicklungen. Daher sind wir stets auf der Suche nach bebaubaren Grundstücken, sowie entwicklungsfähigen Arealen, die unserem Anforderungsprofil entsprechen und für eine Revitalisierung/Entwicklung von Sozialimmobilien geeignet sind.

Für uns ist Projektentwicklung ein lokales Thema „vor Ort“ - unser Fokus liegt in Baden-Württemberg und -je nach vorhandenem Angebots- / Nachfragepotential suchen wir sofort oder demnächst bebaubare Grundstücke mit folgenden Ankaufskriterien:

Regionen

- Baden-Württemberg
- Städte und Gemeinden ab 5.000 Einwohner

Nutzungsarten

- Bebaubare Grundstücke mit bestehendem oder zu schaffendem Baurecht (Wohn-, Misch- oder Kerngebiet)

Prüfung

Zur Angebotsprüfung benötigen wir die folgenden Eckdaten und Unterlagen:

- Vollständige Objektadresse sowie Objektfotos
- Angaben zum Baurecht
- Flurkarte
- Kaufpreisvorstellung
- Grundstückgröße
- Bestandsflächenpläne

Lagen

- Wenn möglich Zentral-, Kernlagen
- Funktionierende Infrastruktur
- Anbindung an ÖPNV

Objektart und Größen

- Mögliches Bauvolumen ca. 5.000 m² NGF (+/-)
- Volumen stationär 45-90 Betten
- Volumen ambulant 30-60 Wohneinheiten

