

Akquisitionsprofil Mikroapartments

Die KIAG Grundbesitz GmbH ist ein erfahrener und zuverlässiger Bauträger und Projektentwickler aus Stuttgart. Unsere Kompetenzen belaufen sich auf die Entwicklung und Realisierung von Mikroapartments, Einrichtungen mit Angeboten der stationären, teilstationären und ambulanten Pflege sowie barrierefreie und betreute Seniorenwohnungen.

Unser Netzwerk aus Betriebsträgern und institutionellen Investoren bietet die Grundlage für weitere Projektentwicklungen. Derzeit sind wir auf der Suche nach bebaubaren Grundstücken, sowie entwicklungsfähigen Arealen, die unserem Anforderungsprofil entsprechen und für eine Revitalisierung/Entwicklung von Mikroapartments geeignet sind.

Für uns ist Projektentwicklung ein lokales Thema „vor Ort“ - unser Fokus liegt in Baden-Württemberg und -je nach vorhandenem Angebots- / Nachfragepotenzial suchen wir sofort oder demnächst bebaubare Grundstücke mit folgenden Ankaufskriterien.



Regionen

- Baden-Württemberg
- Städte über 10.000 Einwohner

Lagen

- Vorzugsweise A,B und C-Lagen
- Metropolregionen
- Universitätsstädte
- Funktionierender Mikrostandort

Nutzungsarten

- Bebaubare Grundstücke mit bestehendem oder zu schaffendem Baurecht (WA, MI, WB, WR)
- Bestandsimmobilien geeignet für Umbau zu Mikroapartments

Objektart und Größen

- Mögliches Bauvolumen zwischen 2.000 und 5.000 m² NRF
- Anzahl Apartments ca. 150 Stück

Prüfung

Zur Angebotsprüfung benötigen wir die folgenden Eckdaten und Unterlagen:

- Vollständige Objektadresse sowie Objektfotos
- Angaben zum Baurecht
- Flurkarte
- Kaufpreisvorstellung
- Grundstücksgröße
- Bestandsflächenpläne

