

## Sulz · Senioren

# „Angelika-Wössner-Stift“ ist in Betrieb

Die Bewohner des „Katharinenstifts“ sind am Montag in den Neubau an der Stuttgarter Straße gezogen. Das gesamte Ensemble soll in den nächsten Wochen fertiggestellt und bis Ende des Jahres voll belegt sein.

15.08.2023

Von NC



Ins „Angelika-Wössner-Stift“ ist Leben eingekehrt: Die bisherigen „Katharinenstift“-Bewohner haben die neue Einrichtung bezogen. Privatbilder

Ein letztes Frühstück gab es am Montag im „Katharinenstift“ an der Holzhauser Hauptstraße: Eine Mischung aus Wehmut und Vorfreude durchzog die Zimmer, denn für die Bewohnerinnen und Bewohner stand ein Umzug ins neue „Angelika-Wössner-Stift“ in der Stuttgarter Straße an. Familienmitglieder, Angehörige, Pflegedienstmitarbeiter des Katharinenstifts und des DRK Sulz packten Kleider und liebgewonnene Erinnerungen.

Seit mehr als 65 Jahren hatte der Hilfsverband Katharinenstift in der Holzhauser Hauptstraße pflegebedürftige Menschen versorgt. Das Haus stand unter der Leitung von Cornelia Bitzer-Hildebrandt und Andrea Locher.

In der Stuttgarter Straße wartete neben den Bauherren Raphael und Peter H. Kemmer auch das Team der „Curage Betriebs GmbH & Co. KG Sulz“ um Marc Wilms und Peter Hirsch auf die Gäste im neuen Haus. Viele neue Eindrücke wurden erleichtert durch gewohnte Eindrücke: Heimleiterin Andrea Locher sowie Pflegedienstleiterin Nadine Reisacker und deren bisherige Kolleginnen und Kollegen, wurden vom neuen Träger übernommen, und so ergänzt sich für die Bewohner Neues mit Bekanntem.

Die 60 Zimmer sind hell und freundlich möbliert, und jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Bad. Jeweils 15 pflegebedürftige Bewohner leben in einer Wohngruppe mit eigenem Wohn- und Aufenthaltsraum. Geschmackvolle Möbel schaffen eine heimelige Atmosphäre. Die Wahrnehmung ist weit weg von alten Vorstellungen eines Heimes oder einer Anstalt. Das moderne Betriebskonzept des Trägers lässt den Bewohnern ein Höchstmaß an Eigen- und Selbstständigkeit bei gleichzeitiger Präsenz von Sicherheit und Versorgung.

Neben den für einen Pflegebetrieb nötigen Funktionsräumen gibt es im Erdgeschoss den „Angelika-Wössner-Saal“. Die Einrichtung dieser Begegnungsstätte wurde von der „Angelika-Wössner-Stiftung“ mit einer großzügigen Spende mitfinanziert.

Ergänzt wird das Ensemble mit einer Tagespflege- und Sozialstation, die ihren Betrieb mit Fertigstellung der im Endstadium befindlichen 44 barrierefreien Seniorenwohnungen sowie dem Mitarbeiter-Haus für fünf Wohngemeinschaften aufnimmt.

Die gesamte Idee der Einrichtung an der Stuttgarter Straße geht auf einen testamentarischen Wunsch der 2017 verstorbenen Sulzer „Grande Dame“ Angelika Wössner zurück. Der Stuttgarter Rechtsanwalt und Notar Rudolf Bezler und Testamentsvollstrecker Werner Merz wandten sich daraufhin 2018 an Peter H. Kemmer von der Stuttgarter Kiag Grundbesitz GmbH gewandt. Die Kiag ist ein auf Pflegeeinrichtungen spezialisierter Projektentwickler und Maßnahmeträger. Der Kiag war daran gelegen, auf dem ehemaligen Betriebsstandort der Wössner-Möbelwerke ein ganz besonderes und zukunftsweisendes Projekt zu konzipieren. So wurde zusammen mit den Holzbauspezialisten um Siegfried Kohler und Marcel Rudigier beim österreichisch-schweizerischen Firmenverbund oa.sys und Blumer-Lehmann ein Hybridbau entwickelt, der sich an den Hang oberhalb der Stuttgarter Straße schmiegt.

## **Pelletsheizung und Photovoltaik**

Neben einer Holzpelletsheizung und einer Photovoltaikanlage auf allen Dächern wurde die Bernhardsquelle neu gefasst und sorgt für das natürliche Brauchwasser und zusätzlich für eine Kühlung des Aufenthaltsraumes im Innenhof. Damit erfüllt die Einrichtung die Vorgaben eines ESG-Nachhaltigkeits-Investments und zeigt einen ökologischen Fußabdruck. Dies war insbesondere auch ausschlaggebend für die Real Blue Kapitalverwaltungs-GmbH, sich frühzeitig das Gesamtprojekt als Investment für ihren institutionellen Anlagefonds zu sichern.

Die Beteiligten gehen davon aus, dass das gesamte Ensemble in den nächsten Wochen fertiggestellt und bis zum Jahresende vollständig bezogen sein wird.

